



**TARBIJAKAITSE JA  
TEHNILISE JÄRELEVALVE  
AMET**

Raivo Laus  
AB Laus&Partnerid  
raivo@lauspartners.ee

Teie 04.06.2024

Meie 06.06.2024 nr 1-10/2024/0704-2

Vastus teabenõudele

Austatud Raivo Laus

Olete OÜ Rosebud (registrikood 11909268) esindajana esitanud Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) teabenõude seoses TTJA poolt väljastatud ehituslubadega Peterburi tee 36 // Suur-Sõjamäe tn 7 // Vespe põik 17 // Ülemiste raudteejaam R4 (katastritunnus 78401:101:7303) ja Ülemiste tee 8c // Ülemiste raudteejaam R3 (katastritunnus 78401:101:7294) kinnistutele.

Selgitame, et Harju maakonnas Tallinna linnas Ülemiste jaamas ning selle lähialas on suuremahulised ehitustööd tingitult Rail Baltic rajamisest ning 1520 mm laiusega raudtee rekonstrueerimisest.

Seoses Rail Baltic rajamisega ja Ülemiste jaama rekonstrueerimisega esitas Osaühing Reaalprojekt (registrikood 10765904) 04.06.2021 ehitusloa taotluse nr 2111271/19803 ning TTJA on väljastanud järgmised ehitusload:

1. 14.01.2022 ehitusluba nr 16-12/21-09393-025
2. 06.05.2022 ehitusluba nr 2212271/13777
3. 09.05.2022 ehitusluba nr 2212271/14453

Ülemiste ühisterminali raudteerajatiste ehitusõiguse saamiseks esitas Osaühing Esplan (registrikood 10458912) 13.12.2021 ehitusloa taotluse nr 2111271/43490 ning TTJA väljastas 23.12.2022 ehitusloa nr 2212271/23862.

Teabenõudes soovite lisaks ehituslubadele ka ehitusloa aluseks ning ehitusloa taotluse aluseks olevaid dokumente. Selgitame, et kuna tegemist on väga mahukate menetlustega ning dokumendimaht ületab saatmismahutu, siis käesoleva teabenõudega edastame Teile vaid eelpool nimetatud ehitusload. Ehitusloa taotlused ning taotluse aluseks olevad materjalid (sh ehitusprojekt) on võimalik autenditud kasutajana (sisse logides eraisikuna) alla laadida ehitisregistrist ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kasutades dokumendi otsingus dokumendi numbrit 2111271/19803 ja 2111271/43490.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu, et TTJA kaasas OÜ Rosebudi ehitusloa taotluse nr

2111271/19803 menetlusse ning OÜ Rosebud esitas oma arvamuse, millele TTJA vastas 11.10.2021 kirjaga nr 16-12/21-09393-013.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Liina Roosimägi  
talituse juhataja

Lisad:

1. TTJA 14.01.2022 ehitusluba nr 16-12/21-09393-025;
2. TTJA 06.05.2022 ehitusluba nr 2212271/13777;
3. TTJA 09.05.2022 ehitusluba nr 2212271/14453;
4. TTJA 23.12.2022 ehitusluba nr 2212271/23862;
5. TTJA 11.10.2021 kiri nr 16-12/21-09393-013.

Ene-Liis Bachmann-Bonfanti  
667 2061 Ene-Liis.Bachmann@ttja.ee